

Ristrutturazioni il Superbonus decolla richieste raddoppiate

In tutto il 2021 sono state 350 le pratiche presentate a fronte delle 630 del 2022, di cui 580 per le agevolazioni



Cantieri aperti per le ristrutturazioni a Rimini



RIMINI

A Rimini, grazie alle agevolazioni fiscali, sono raddoppiate le domande per le ristrutturazioni edilizie e le riqualificazioni energetiche Bonus 110%. Dall'inizio dell'anno sono 630 gli interventi privati richiesti, fa sapere il Comune, a fronte delle 350 che complessivamente erano state presentate in tutto il 2021. Un aumento «dovuto anche grazie alla procedura agevolata introdotta dall'amministrazione», si sottolinea. In particolare dall'inizio dell'anno sono 580 le cosiddette Cilas (Comunicazione inizio lavori asseverata Superbonus), protocollate in Comune, a cui si aggiungono anche 50 Scia (Segnalazione certificata di inizio attività), sempre previste dalla legge del super bonus 110%, ma per interventi più «pesanti» quali le demolizioni e ricostruzioni. Intanto sono state «molteplici le azioni adottate dal Comune per cercare di snellire le procedure a carico degli uffici e per limitare le incombenze per i privati».

Tra le misure che stanno dando più risultati l'introduzione di un iter semplificato per i cittadini che presentano domanda per l'installazione del cappotto termico o cappotto di facciata per i casi in cui l'area pubblica su cui si affaccia l'edificio interessato dall'intervento sia di proprietà del Comune di Rimini,

oppure di proprietà privata ma ad uso pubblico.

Assistenza progetti

Come noto - a partire dal 31 gennaio scorso - è possibile presentare le pratiche edilizie tramite Accesso unitario, la piattaforma web della Regione, con la quale è possibile fare la compilazione e la trasmissione al Comune della pratica edilizia. Una procedura che può essere presentata da persone fisiche o giuridiche, aventi titolarità a intervenire su un bene immobile, con l'assistenza di un progettista abilitato a cui dovrà essere conferita procura speciale per la sottoscrizione digitale e la trasmissione telematica della pratica.

Tutte le informazioni il tutorial per la piattaforma di accesso unitario, il servizio di help desk e le domande frequenti, sono raccolte nella pagina web del Comune di Rimini. Mentre il front-office tecnico e amministrativo si trova in via Rosaspina 21, telefono 0541 704400 (orari: martedì 9-13 e giovedì 15-17).

CON L'AFFACCIO SU AREA PUBBLICA

Previsto un iter semplificato per i cittadini che presentano domanda per l'installazione del cappotto termico o cappotto di facciata

IL NUOVO AIUTO TELEMATICO

Dal 31 gennaio scorso è possibile presentare le pratiche edilizie tramite accesso unitario, la piattaforma web della Regione